

# Møtereferat

## ÅRSMØTE I BLÅVEISRINGEN BOLIGSAMEIE 7-9-11

<b>Møtetid</b>	:	Mandag 28.april 2008 kl 18.00
<b>Møtested</b>	:	Fladbyseter Barnehage
<b>Deltakere</b>	:	Fra Styret: Hanne Lieungh 9c, John Kjetil Sanbæk 11h, Christel Lilleås 9d Sameiere: Knut Grøthe 9a

### Sak 1: Styrets årsberetning

I løpet av 2007 har vi hatt 4 styremøter. Vi har ansatt en vaktmester til å klippe plenen og andre forefallende oppgaver. Videre har vi videreført snørydding til en ny leverandør. Vi har også opprettet kontrakt med Dahl Inkasso og iverksatt inkasso saker på ubetalt husleie. Priser på forsikringer har blitt undersøkt, vi fortsetter letingen for å se om vi kan få til en bedre avtale en den vi har i dag (lf).

### Sak 2: Regnskap 2007 og Budsjett 2008

Siden det ble bestemt at husleien skulle settes opp på forrige årsmøte har vi i 2007 gått med et overskudd på ca kr 78.000. Se vedlegg for detaljer.

Forslag til budsjett ble lagt frem på møtet (se vedlegg). Det ble ikke fastsatt et endelig budsjett pga ukjente malingskostnader samt uforutsette kostnader til utbedring av råteskader (se sak 4).

### Sak 3: Valg av styre

Hans Petter Paulsen (11d) har solgt sin leilighet og trer dermed ut av styret. Pga et elendig oppmøte ble ikke dette et reelt valg. Christel Lilleås, 9d, blir sittende som styreformann, John Kjetil Sandbæk , 11h, blir sittende som styremedlem og Hanne Lieungh, 9 c som var varamedlem er nå sekretær. Knut Grøthe, 9a, trer inn som varamedlem.

### Sak 4: Orientering om maling/beising av hus 2008

Styret har sjekket priser på maling, stiger og annet utstyr. Beste tilbud er fra Fargerike på Jessheim. Pga av at veggene er så tørre må vi bruke en maling med akryl. Totalprisen for kun maling er kr 148.500. Det er da beregnet 150 spann med 10 liter Baron Ultra à kr 990,- .

Styret dekker maling og stiger og hver seksjon må selv sørge for maleutstyr som kan kjøpes hos Fargerike til rabatterte priser. Opprinnelig vedtak var at alle seksjonseiere skulle male sin egen del i løpet av august 2008. Dette ble vi usikre på om var mulig med tanke på den lille interessen for årsmøtet (kun to stykker hadde meldt fra om sitt fravær).

På møtet ble vi gjort oppmerksomme på at det er råteskader på husene. Vi besluttet derfor å ta en befaring som avslutning på møtet. Vi fant mange råteskader og grunnet dette konkluderte vi med at det var nødvendig å innhente tilbud på utbedringer og samtidig maling.

Vi ble derfor enige om at informasjon om maling først skulle bli sendt ut når vi hadde riktig informasjon og priser ferdig utarbeidet for å unngå å skape forvirring.

## **Sak 5: Eventuelt**

### **Tilhengere**

#### **Styret ønsker følgende vedtekt om tilhengere:**

Tilhengere kan være parkert i Sameiet i maks 3 dager sammenhengende. Utover dette vil de bli tauet bort for eiers regning.

Avstemning: 3 for, 1 i mot → Blir ny vedtekt

### **Detaljer på hus**

Styret har fått inn ønske om at de hvite kryssene på husene (på trappene og balkongene) blir malt i samme farge som huset.

Avstemning: Enstemming i mot → Kryssene forblir hvite.

Vedlegg (2)

Referent: 4/06/08 Christel Lilleås

Kontnr	Tilset	Denne periode i	Denne periode	Tilset i for	Pålit Saldo
		for	Saldo		

## DRIFTSINNTEKTER

3100	Inn Felleskostnader	130.106,00	156.864,00	130.106,00	156.864,00
3600	Lettinnsetsk fast eiendom	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Sum inntekter</b>	130.106,00	156.864,00	130.106,00	156.864,00

## VAREKOSTNADER

	Sum varekostnader	0,00	0,00	0,00	0,00
	Dekningsbidrag	130.106,00	156.864,00	130.106,00	156.864,00

## PERSONALKOSTNAD

	Sum personalkostnad	0,00	0,00	0,00	0,00
--	---------------------	------	------	------	------

## DRIFTSKOSTNAD

6300	Lete lokaler	-275,00	-230,00	-275,00	-230,00
6320	Renovasjon/containere	-2.738,70	-2.375,30	-2.738,70	-2.375,30
6361	Snyyding	-12.375,00	-8.062,50	-12.375,00	-8.062,50
6362	Kablet TV/vevbytt	-25.000,00	-29.000,00	-25.000,00	-29.000,00
6363	Plenkipping	0,00	-10.000,00	0,00	-10.000,00
6390	Vedlikehold ute, gres rev	-1.237,50	-174,00	-1.237,50	-174,00
6550	Utleie til Samcoet	-8.436,30	0,00	-8.436,30	0,00
6600	Reparasjoner og vedlikehold bygning	-3.315,00	0,00	-3.315,00	0,00
6690	Reparasjoner og vedlikehold anst	-4.537,50	0,00	-4.537,50	0,00
6700	Regnskap	-17.338,00	-15.194,00	-17.338,00	-15.194,00
6800	Månedskostnader	-438,00	-122,50	-438,00	-122,50
7500	Fastsetningsplaner	-44.059,00	-44.059,00	-44.059,00	-44.059,00
7770	Bank og kortgebyrer	-39,00	-11,00	-39,00	-11,00
7799	Arvudlingskonto	-9,00	-9,00	-9,00	-9,00
	<b>Sum driftskostnader</b>	-119.818,00	-106.762,80	-119.818,00	-106.762,80

## DRIFTSRESULTAT

	DRIFTSRESULTAT	10.288,00	50.101,20	10.288,00	50.101,20
--	----------------	-----------	-----------	-----------	-----------

## FINANS

8050	Annen kontinuerlig	61,43	1.092,38	61,43	1.092,38
8070	Pattregbyriner/kunder	309,00	-419,65	309,00	-419,65
	Sum finans	361,43	-1.312,03	361,43	-1.312,03

## RESULTAT FØR SKATT

	RESULTAT FØR SKATT	10.649,43	51.613,23	10.649,43	51.613,23
--	--------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

## SKATTEKOSTNAD

## ÅRSRESULTAT

OVERFØRINGER OG DISPONERIG  
Overføringer og disponeringer  
SUM DISPONERT

Kontnr	Tilset	IB i år	Bevegeelse i år	UB i år
--------	--------	---------	-----------------	---------

## EIENDELER

## Anleggsmidler

	Sum immaterielle eiendeler	0,00	0,00	0,00
--	----------------------------	------	------	------

	Sum tomter, eiendom og ms	0,00	0,00	0,00
--	---------------------------	------	------	------

	Sum finansielle anleggsmidler	0,00	0,00	0,00
--	-------------------------------	------	------	------

	<b>SUM ANLEGGSMIDDELER</b>	0,00	0,00	0,00
--	----------------------------	------	------	------

## Omløpsmidler

1300	Kundefordringer	21.872,00	-6.773,00	15.100,00
------	-----------------	-----------	-----------	-----------

1930	1271.06.79914 Bank	4.844,43	68.380,23	73.220,66
------	--------------------	----------	-----------	-----------

	<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	26.717,43	61.613,23	88.320,66
--	-------------------------	-----------	-----------	-----------

	<b>SUM EIENDELER</b>	26.717,43	61.613,23	88.320,66
--	----------------------	-----------	-----------	-----------

## EGENKAPITAL OG GJELD

## Egenkapital

	Sum innskutt egenkapital	0,00	0,00	0,00
--	--------------------------	------	------	------

2050	Annen egenkapital	-26.717,43	-51.613,23	-78.330,66
------	-------------------	------------	------------	------------

	Overført resultat	0,00	-51.613,23	-51.613,23
--	-------------------	------	------------	------------

	<b>SUM EGENKAPITAL</b>	-26.717,43	-51.613,23	-78.330,66
--	------------------------	------------	------------	------------

## Langsiktig gjeld

	Sum langsiktig gjeld	0,00	0,00	0,00
--	----------------------	------	------	------

	<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>	0,00	0,00	0,00
--	-----------------------------	------	------	------

## Kortsiktig gjeld

2410	Leverandørgjeld	0,00	-10.000,00	-10.000,00
------	-----------------	------	------------	------------

2760	Utlående mva 24%	0,00	0,00	0,00
------	------------------	------	------	------

	Sum kortsiktig gjeld	0,00	-10.000,00	-10.000,00
--	----------------------	------	------------	------------

	<b>SUM GJELD</b>	0,00	-10.000,00	-10.000,00
--	------------------	------	------------	------------

	<b>SUM EGENKAPITAL OG</b>	-26.717,43	-61.613,23	-88.330,66
--	---------------------------	------------	------------	------------

## Sameiene Blåveisringen 7-9-11

### Budsjett 2008

Månedskostnad 2 roms	620
Månedskostnad 3 roms	787

Inntekter	
<b>Inn fra eiere</b>	<b>180.864</b>

Kostnader:	
Snørydding, strøing, soping	15.000
Plenklipping	15.000
Forsikring	45.000
TV-signaler/Velavgift	30.000
Vår og høstrydding	5.000
Foretningsførsel	20.000
Møtekost/adm	1.000
Div. uforutsette ting	10.000
Beis til husene/annet utv.vedlikehold	39.000
<b>Totalkostnad pr år</b>	<b>180.000</b>

Felleskostnadene vil bli fakturert fra foretningsfører hvert halvår med giro pr mnd.

Kommunale avgifter betales direkte av hver enkelt