

REFERAT FRA ÅRSMØTE I SAMEIET

Sted: Fladbyseter Barnehage, mandag 23.4.07 kl 19.00

Til stede: 9 stykker, samt Bente Hoen fra Aktiva Regnskap.

1. Regnskap for 06 – budsjett 07:

Bente gikk i gjennom regnskapet for 06. Alle regninger er betalt, og vi skylder ikke penger etter avsluttet år, så det er positivt. Det er imidlertid ikke penger til overs, og derfor har det vært umulig å få gjennomført en del av de sakene som ble vedtatt på forrige sameiermøte.

Vi pratet også om budsjettet for 07. Alle var enige om at vi bør sette opp husleien, slik at det er mulig å få gjennomført en del viktige ting. Slik som maling av husene, få på plass søppelkassehus, osv. I vedtektene står det også at husleien skal dekke avsetning av midler til fremtidig vedlikehold. Derfor var alle enige om at husleien settes opp fra kr 420,- til kr 620,- for toroms, og fra kr 587,- til kr 787,- for treroms. Dette vil gjelde fom andre halvår 2007. Vi vil allikevel ha en forholdsvis rimelig husleie.

2. Styrets årsberetning:

I løpet av 06 har vi investert i single og gressklipper, foruten å betale de faste kostnadene. Det er ordnet med snørydding, og container til vårdugnaden, samt at det snart vil komme en å feie parkeringsplassen. Som tidligere nevnt, har det ikke vært økonomi til å foreta så veldig mye mer. Ved å øke husleien (se punkt 1), så vil vi være bedre rustet til å foreta nødvendige utbedringer/vedlikehold.

3. Innkommende saker:

Ingen innkommende saker i forkant av møtet.

4. Valg av styre:

Jon Kjetil og Hans Petter blir fortsatt sittende i styret. Hanne fortsetter som varamedlem. Jonas som har flyttet, er allerede ute. Christel kommer inn. Styrets sammensetning i forhold til arb oppgaver blir avgjort på neste styremøte.